



Comune di Gardone Riviera
Provincia di Brescia

Piazza Scarpetta n.1 - 25083 – Gardone Riviera – Tel. 0365.294617 Fax: 0365.22122
<http://www.comune.gardoneriviera.bs.it> e-mail:
lavori_publici@comune.gardoneriviera.bs.it

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

per AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE
immobile commerciale di proprietà comunale "Ristorante Casinò"
posto a Gardone Riviera Corso Zanardelli n. 166

L'anno duemilaventuno, addì ventiquattro del mese di agosto (24/08/2021), alle ore 9:30, in Gardone Riviera, presso la sede municipale, ufficio tecnico, alla presenza dei signori:

- Frigerio geom. Giacomo, Responsabile dell'Area Tecnica, Presidente del seggio di gara;
- dott. Marco Maccarinelli- istruttore direttivo Area Amministrativa, componente del seggio di gara;
- geom. Claudia Lazzarini, Istruttore ufficio tecnico con qualifica cat. C del Comune di Gardone Riviera, componente del seggio di gara che svolge anche le funzioni di verbalizzante;
- nonché dei signori:
- Buselli Andrea e Alessandro Coser, per conto dell'offerente NUNU'SITALIA SRL;
- Mihut Ionut Bogdan, per conto offerente IONUT BOGDAN MIHUT;
- Dominici Gianfranco e Sandrini Gianfranco, per conto dell'offerente C.O.V.I DI DOMINICI EC. SNC GIANFRANCO;
- Labhart Nicholas Alexander, per conto dell'offerente CASINO GARDONE SRL;
- Felter Ottavia, per conto dell'offerente TONOLI AMOS;

in seduta aperta;

premessato:

- che con determinazione del Responsabile Area Tecnica n.182 R.G. del 14 luglio 2021, esecutiva, è stato approvato il bando di gara e indetta la procedura aperta per consentire ai concorrenti di presentare offerta per la locazione dell'immobile commerciale di proprietà comunale sito in Gardone Riviera in località "Casinò" Corso Zanardelli n°166;
- che il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet istituzionale per consentire a chiunque fosse interessato di presentare la propria offerta entro il termine perentorio delle ore 12.30 del 16 agosto 2021;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta di maggior rialzo rispetto al canone posto a base di gara ai sensi degli articoli 73, lettera c) – e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n.827;

visto:

- il bando di gara del quale il Presidente della gara cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco degli incanti e dato per letto;

dato atto che:

- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 5 (cinque) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

- i) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:
- i.1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione provvisoria;
 - i.2) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari;
 - i.3) a comunicare l'esito della procedura all'attuale affittuario;
 - i.4) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- l) richiede al competente organo della Stazione appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento in locazione.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 10.15.

Letto, confermato e sottoscritto:

LA COMMISSIONE DI GARA

IL PRESIDENTE DELLA GARA
Responsabile dell'area tecnica
(geom. Giacomo Frigerio)



IL COMPONENTE E VERBALIZZANTE
Istruttore Tecnico
(geom. Claudia Lazzarini)



IL COMPONENTE
Istruttore Direttivo
(dott. Marco Maccarinelli)





Comune di Gardone Riviera
Provincia di Brescia

Piazza Scarpetta n.1 - 25083 - Gardone Riviera - Tel. 0365.294617 Fax: 0365.22122

http://www.comune.gardoneriviera.bs.it e-mail:

lavori_publici@comune.gardoneriviera.bs.it

Allegato n. « 1 » al Verbale di gara n. 1 in data 24 agosto 2021

ESAME DI AMMISSIBILITA'

LISTA DI CONTROLLO PER L'AMMISSIONE DEGLI OFFERENTI

**AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE immobiliare commerciale di proprietà comunale "Ristorante Casinò"
posto a Gardone Riviera Corso Zanardelli n. 166**

| | offerenti | regolarità plico di invio | regolarità busta interna | 1 | | | a | b | c | d | e | AMMESSO | |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------|----------------|-----------------|---|---|---|---|---|---------|----|
| | | | | DECLARAZIONE ALL. 2 | Persona fisica | Impresa singola | | | | | | R.T.I. | SI |
| 1 | IONUT BOGDAN MIHUT | X | X | X | | | X | X | X | X | X | | |
| 2 | TONOLI AMOS | X | X | X | | | X | X | X | X | X | | |
| 3 | NUNUSTALLA SRL | X | X | X | | | X | X | X | X | X | | |
| 4 | CASINO GARDONE SRL | X | X | X | | | X | X | X | X | X | | |
| 5 | C.O.V.I DI DOMINICI EC. SNC GIANFRANCO | X | X | X | | | X | X | X | X | X | | |
| | Note: | | | | | | | | | | | | |

Firme dei componenti del seggio di gara:

Roberto Carloni