



Delibera nr. 555 del 28/07/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO ALL'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 6C2: "VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE (PNC)" - NUOVA STRUTTURA SOCIO-SANITARIA A SALÒ - CUP: D51B22000700005 - CIG: 93198729AB

IL DIRETTORE GENERALE – Mario Nicola Francesco Alparone

Nominato in forza della Deliberazione della Giunta Regionale di Lombardia n. XI/5198 del 07/09/2021

Coadiuvato da:

Direttore Amministrativo f.f. – Manuela Pedroni

Direttore Sanitario: Gaetano Elli

Direttore Sociosanitario: Roberta Brenna



RICHIAMATI:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che richiede, alla misura 6, di rafforzare le strutture ed i servizi sanitari di prossimità realizzando Case della Comunità volte alla riorganizzazione dei Servizi sul territorio e Centrali Operative territoriali con la funzione di coordinare servizi domiciliari e servizi sanitari;
- la Legge Regionale n. 33 del 30.12.2009, “Testo Unico delle Leggi Regionali in Materia di Sanità”;
- la Legge Regionale n. 26 del 28.12.2020, “Legge di Stabilità 2021-2023”;
- la Legge Regionale n. 27 del 29.12.2020, “Bilancio di Previsione 2021-2023”
- le Linee Guida per gli investimenti in sanità, approvate con decreto n.19173 del 30.12.2019 della Direzione Generale Welfare;
- le D.D.G.R. n. XI/4385/2021 e n. XI/5066/2021 con cui Regione Lombardia ha approvato gli ambiti programmatori d’investimento in sanità, prevedendo nell’ambito dell’azione 1.1. “Case della Comunità” la realizzazione di Case della Comunità in relazione alla popolazione e laddove vi siano accordi formali con le Amministrazioni Comunali;

PREMESSO che:

- Regione Lombardia intende sperimentare il modello più efficace di medicina di prossimità sulla base dell’esperienza dei PRESST previsti dalla Legge Regionale n. 23/2015 ed anche della programmazione delle articolazioni territoriali previste dal PNRR, ovvero Case della Comunità e Centrali Operative Territoriali (COT) promuovendo accordi locali di intesa con le Aziende Sanitarie e le Amministrazioni Comunali;
- l’A.S.S.T del Garda ha ritenuto di proporre la realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Salò per ospitare i servizi territoriali presenti nel vecchio Ospedale di Salò ed in altri fabbricati sul territorio comunale e dei Comuni limitrofi, anche in relazione al rispetto delle normative in materia di sicurezza e di risparmio energetico;

CONSIDERATO che Regione Lombardia, in un’ottica di azione integrata e coordinata degli enti e soggetti interessati, nonché d’incentivo al coordinamento ed alla collaborazione interistituzionale per la realizzazione e la gestione dei servizi di cui all’art.9, comma 9, Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., intende dar seguito alla volontà di realizzazione dell’opera;

PRESO ATTO dell’adesione alla suddetta iniziativa da parte di ATS Brescia, quale Ente Regionale deputato al governo del percorso di presa in carico dei pazienti nella rete dei servizi sanitari, sociosanitari e Sociali, al fine di assicurare la continuità assistenziale, anche attraverso la razionalizzazione dei processi operativi;

INDIVIDUATO, in considerazione del carattere di rilevante e preminente interesse pubblico, che connota il complesso delle iniziative da porre in essere congiuntamente ai fini della realizzazione della Casa della Comunità e della Centrale Operativa Territoriale (COT), un protocollo d’intesa ex art.15 L.241/90, quale strumento elettivo per il raggiungimento degli obiettivi concertati;

EVIDENZIATO che il suddetto protocollo si configura quale adeguato, concreto e flessibile strumento di attuazione delle rispettive volontà, finalizzato ad attuare un intervento sinergico tra le Amministrazioni firmatarie attraverso una forma di programmazione condivisa per la definizione delle attività reciproche volte alla localizzazione a Salò dei Servizi Sociosanitari;

DATO ATTO che Regione Lombardia, con deliberazione Giunta Regionale n. XI/5280 del 27.09.2021, ha approvato lo schema di Protocollo di intesa tra Regione Lombardia, ATS Brescia, ASST del Garda e Comune di Salò, finalizzato alla realizzazione della struttura territoriale socio-sanitaria a Salò;



VISTO che con Delibera n. 39 del 07/10/2021 la scrivente ASST ha preso atto dello schema di Protocollo di intesa tra Regione Lombardia, ATS Brescia, ASST del Garda e Comune di Salò, finalizzato alla realizzazione della struttura territoriale socio-sanitaria a Salò;

PRESO ATTO che in data 22 dicembre 2021 Comune di Salò ed Azienda Socio Sanitaria Territoriale del Garda hanno stipulato atto notarile, di rep. 14907, raccolta n. 9653, Registrato a Brescia il 12.1.2022, a costituzione del diritto di superficie sull'area ove sarà edificato il complesso "Nuova Struttura Socio-Sanitaria a Salò" in ottemperanza a quanto previsto al punto 1.8 del succitato protocollo;

CONSIDERATO che in data 01/02/2022 il Comune di Salò ha proceduto alla consegna ed alla presa nel possesso di ASST Garda della sopra descritta area, fissando così i termini temporali per il completamento dell'opera, ossia quarantotto mesi decorrenti dalla suddetta data (febbraio 2026);

PRESO ATTO che con D.G.R. n. XI/5723 del 15.12.2021 avente oggetto "Ulteriori determinazioni in merito all'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali" sono stati approvati gli interventi di realizzazione di 8 Case della Comunità, 3 Ospedali della Comunità e 4 Centrali Operative Territoriali nel territorio di competenza dell'ASST del Garda, tra cui Casa di Comunità e C.O.T. a Salò;

VISTO che con D.G.R. n. XI/6426 del 23/05/2022, avente oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – Approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC – Individuazione dei soggetti attuatori esterni" sono state identificate tutte le iniziative progettuali della Missione 6, per cui è stato individuato il ruolo di soggetto attuatore agli enti del SSR, dettagliando gli Action Plan, i cronoprogrammi di attuazione, i riferimenti finanziari e lo scadenziario Milestone&Target e specificando che per l'esecuzione degli interventi relativi alla Component Missione 6 si intende procedere, ove possibile, tramite procedure aggregate;

PRESO ATTO che tra le iniziative della Component 2 dell'ASST Garda individuate dalla suddetta D.G.R. n. XI/6426 del 23/05/2022 rientra la realizzazione di Nuova Struttura Socio-Sanitaria a Salò, finanziato nell'ambito del PNC per l'importo complessivo pari ad € 10.500.000,00;

DATO ATTO che con Decreto n. 8332 del 13/06/2022 Assegnazione e impegno di €. 495.638.148,00 di cui alla D.G.R. N. XI/6426/2022 "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 E Component 2 e PNC – Approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni" è stato confermato l'impegno di spesa di € 10.500.000,00 per la realizzazione di "Nuova Struttura Socio-Sanitaria a Salò";

ATTESA la derivante necessità di acquisire il progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione della Nuova Struttura Socio-Sanitaria a Salò nei tempi limitati, vincolanti, previsti dalla suddetta D.G.R. n. XI/6426 del 23/05/2022 e dalle Milestone fissate per l'erogazione dei fondi PNC;

CONSIDERATA la consistenza dell'organico tecnico, nonché la carenza di adeguate professionalità e strumenti e la derivante necessità affidare ad un soggetto esterno l'esecuzione delle prestazioni tecniche relative al sopra descritto progetto di fattibilità tecnico economica;



PRECISATO, in particolare, che l'attività progettuale da conseguire ha oggetto l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- relazione generale;
- relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici ove necessario;
- rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
- calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto;
- capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto;
- studio di inserimento urbanistico;
- prime indicazioni di progettazione antincendio;
- prime indicazioni e prescrizioni per la stesura del Piano di Sicurezza.

RITENUTO di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Matteo Marcotti, Responsabile dell'U.O.S. Gestione Tecnico e Patrimoniale dei Beni;

VISTA la corrispondenza intercorsa con la Direzione Generale Welfare relativamente alla possibilità di affidare la redazione della prima fase progettuale della "Nuova struttura territoriale socio sanitaria a Salò" allo Studio Stefano Boeri Architetti che, alla luce della riconosciuta vasta esperienza dal punto di vista architettonico, si è reso disponibile a predisporre un "modello innovativo", anche in considerazione dell'importanza economica dell'opera e del contesto ambientale nel quale dovrà sorgere, che risponda alle specifiche esigenze dovute all'erogazione dei servizi sanitari offerti all'interno di una struttura, funzionale ed accogliente, perfettamente integrata nell'ambiente circostante del Comune di Salò caratterizzato da vincoli paesaggistici (nota ASST Garda Prot. n. 19459/22 del 18/05/2022 con successiva risposta DGW acquisita al Prot. 0020536/22 del 26/05/2022);

ATTESO l'apprezzamento positivo della DGW al "modello innovativo" proposto per la nuova struttura, obiettivo dell'affidamento dell'incarico di progettazione sopra descritto (nota ASST Garda Prot. n. 21963/22 del 06/06/2022 con successiva risposta DGW, acquisita al Prot. 0024279/22 del 22/06/2022);

RICHIAMATO l'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120 dell'11/09/2020 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che per servizi inferiori a 139.000,00 € è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento anche senza consultazione di due o più operatori economici, ad operatore economico in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

CONSIDERATO che, come si evince dalla determinazione dei corrispettivi elaborata dal Responsabile Unico del Procedimento, l'importo posto a base dell'affidamento ammonta ad 134.086,16 €, oneri previdenziali ed IVA esclusi;

VALUTATO il curriculum dell'operatore economico Stefano Boeri Architetti S.r.l., Via Gaetano Donizetti, 4, 20122 Milano - P.IVA 07526210963, il quale risulta avere esperienza e specializzazione nel settore di intervento, nonché esperienze pregresse su prestazioni analoghe a quelle oggetto della presente che rendono confidenti sulla capacità di rispettare i vincoli temporali estremamente ridotti (consegna PFTE entro il 30/09 p.v.), nonché la qualità progettuale richiesta;

VISTA la procedura di selezione, attivata su piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia Sintel (ID: 156898115) nell'ambito della quale è stato richiesto a Stefano Boeri Architetti S.r.l. di presentare la propria migliore offerta, secondo le modalità ivi indicate;



PRESO ATTO dell'offerta presentata dall'operatore economico sopra citato, come da report generato dalla suddetta piattaforma regionale, la quale prevede una somma complessiva di affidamento pari a € 134.000,00, oltre contributo integrativo ed IVA per legge dovuti;

DATO ATTO che il su specificato importo appare congruo considerate le condizioni di mercato correnti per la fornitura richiesta, nonché i vincoli temporali imposti;

RITENUTO, per l'effetto della procedura svolta, di affidare a Stefano Boeri Architetti S.r.l., Via Gaetano Donizetti, 4, 20122 Milano - P.IVA 07526210963, il servizio attinente l'ingegneria e architettura avente ad oggetto il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica per la realizzazione di "Nuova Struttura Socio-Sanitaria a Salò", per il corrispettivo contrattuale complessivo di € 134.000,00, più Contributo Integrativo ed IVA di legge per € 36.019,20, e così per un totale di € 170.019,20;

PRECISATO che il presente provvedimento è assunto con la valenza di determina a contrarre ai sensi e per gli affetti di cui all'art. 32 comma, 2 del D.Lgs. 50/2016 in combinato disposto con l'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120 dell'11/09/2020 e ss.mm.ii. (affidamento diretto);

VISTA l'istruttoria compiuta dal Responsabile del procedimento Ing. Matteo Marcotti, che ai sensi del Capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, ne attesta la completezza supportato in tale funzione, per la parte amministrativa, dalla Rag. Bruna Braione;

PRESO ATTO che la spesa prevista troverà copertura nei fondi stanziati con Decreto n. 8332 del 13/06/2022;

VISTA la proposta del Responsabile U.O.C. Logistica dei Beni e dei Servizi, Ing. Paolo Carta, che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Dirigente Responsabile del Servizio Economico – Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

ACQUISITI i pareri favorevoli in merito espressi dal Direttore Sanitario, dal Direttore Socio Sanitario e dal Direttore Amministrativo f.f.;

DELIBERA

Per i motivi in premessa indicati:

1. di individuare, anche alla luce della corrispondenza intercorsa con la Direzione Generale Welfare, Stefano Boeri Architetti S.r.l., Via Gaetano Donizetti, 4, 20122 Milano - P.IVA 07526210963, quale operatore economico affidabile e specializzato nel settore di intervento a cui affidare la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica per la realizzazione di "Nuova Struttura Socio-Sanitaria a Salò", al fine di predisporre un "modello innovativo", anche in considerazione dell'importanza economica dell'opera e del contesto ambientale nel quale dovrà sorgere, che risponda alle specifiche esigenze dovute all'erogazione dei servizi sanitari offerti all'interno di una struttura, funzionale ed accogliente, perfettamente integrata nell'ambiente circostante del Comune di Salò caratterizzato da vincoli paesaggistici;
2. di affidare, ai sensi l'art. 1 comma 2 lettera a) legge 120 dell'11/09/2020 e ss.mm.ii., all'O.E. Stefano Boeri Architetti S.r.l. la predisposizione dello Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica per la realizzazione di "Nuova Struttura Socio-Sanitaria a Salò", per il corrispettivo contrattuale complessivo di



€ 134.000,00, più Contributo Integrativo ed IVA di legge per € 36.019,20, e così per un totale di € 170.019,20, come da offerta espressa su piattaforma Sintel n. ID 156898115;

3. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, qui quantificato in € 170.019,20 (omnicomprensivi), troverà riferimento nella contabilità aziendale, area territoriale, dell'anno 2022, con imputazione al conto patrimoniale 02.05.050.424 "Nuova struttura territoriale socio sanitaria Salò" ed al budget 0205050424/TE3 /P2200485;
4. di demandare all'UOC Logistica di Beni e Servizi tutte le attività conseguenti a dare attuazione al presente provvedimento;
5. di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento è affidata al Responsabile del Procedimento Ing. Matteo Marcotti;
6. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n.502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. 33/2019;
7. di disporre, a cura dell'U.O.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'ASST del Garda- ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art.32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
(Mario Nicola Francesco Alparone)

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo f.f. – Manuela Pedroni
Direttore Sanitario - Gaetano Elli
Direttore Sociosanitario - Roberta Brenna