



**Movimento 5 Stelle**

# ITR 2410

**Tipo di risposta:** *Scritta*

**Al Presidente del Consiglio regionale della Lombardia**

**Oggetto: Studio di fattibilità nuovo Ospedale nel Comune di Desenzano del Garda**

PREMESSO CHE

Il 27 dicembre 2023 il Commissario straordinario della ASST del Garda ha firmato il Decreto n. 639 ad oggetto: "D.G.R. XII/378 del 29.05.2023 - Programma Investimenti art. 20 Legge 67/88 - Accordo di programma quadro per il settore degli investimenti sanitari di cui alla DGR n. XI/5835/2021. Accordo di Programma Integrativo – CUP D11B22000640003 – Approvazione Studio di fattibilità", contenente in allegato lo studio di fattibilità per un nuovo ospedale nel Comune di Desenzano del Garda. Tale studio prevede un costo totale dell'intervento di circa 142 milioni di euro, di cui 19 milioni e 800 mila a carico di Regione. Il tempo di realizzazione è stimato in due anni.

Il Comune in oggetto è classificato in zona sismica 2. L'attuale Ospedale, alto 6 piani, occupa una superficie di 40.500 mq. I poliambulatori sono situati in una palazzina indipendente i cui lavori sono terminati nel 2019. A seguito dell'aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni in materia antisismica, la palazzina principale dell'Ospedale ha presentato un elevato grado di vulnerabilità sismica.

Secondo quanto riportato nello studio i necessari interventi per l'adeguamento sismico comporterebbero una parziale o totale interruzione dei servizi erogati dall'Ospedale, l'ASST quindi intenderebbe optare per la costruzione di un nuovo Ospedale.

L'inquadramento urbanistico di buona parte dell'area su cui edificare la nuova struttura ospedaliera, secondo il vigente PGT, ricade nella zona denominata "Servizi Pubblici di uso pubblico esistenti" quindi compatibile con l'edificazione.

La superficie destinata all'edificazione della nuova struttura ha vincoli ambientali, di seguito quanto riportato nel PRG:

- ai sensi del D. Lgs. 22/01/2004 n° 42 "Codice dei beni ambientali e del paesaggio" Zona ad ovest del Monte Croce;
- Parco locale di interesse Comunale "PLISS del Corridoio Morenico del Basso Garda Bresciano; classe 4 – Sensibilità paesistica alta;
- Una porzione dell'area è identificata come "Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - ART. 37 bis NTA".

Vista la presenza del pozzo a servizio dell'Ospedale di Desenzano esistente vi è nel PGT il vincolo "Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile di cui all'art. 94 del D.lgs. 152/06".

## OSSERVATO CHE

Le diverse ipotesi progettuali contenute nello studio di fattibilità sono 3:

- adeguamento sismico dell'attuale Ospedale, comportante l'interruzione totale del servizio e un impegno economico pari a 130 milioni di euro;
- l'adeguamento sismico con affiancamento di una "struttura polmone" per garantire una seppur parziale erogazione del servizio, con impegno economico di circa 160 milioni di euro;
- costruzione di un nuovo Ospedale, con un impegno economico di circa 142 milioni di euro.

Sulla base delle valutazioni riportate nella scelta ricadrebbe sulla costruzione di un nuovo Ospedale in quanto ritenuta "più vantaggiosa dal punto di vista economico in relazione ai costi e ai ricavi". Le altre ipotesi progettuali tuttavia non sembrano adeguatamente approfondite e vengono trattate solo in un paio di pagine.

Le aree coinvolte per la futura costruzione sarebbero 37.463 metri quadri già di proprietà di ASST del Garda, e 12.395 metri quadri da comprare da altri proprietari. Per il vecchio edificio, da recenti notizie di stampa, si ipotizzerebbe o la ristrutturazione o l'abbattimento. In totale quindi l'intervento riguarderebbe circa 5 ettari. La localizzazione sarebbe tra il Monte Croce e la valle sottostante. I posti letto disponibili scenderebbero dagli attuali 331 a 305.

Nel dibattito locale sul futuro dell'attuale Ospedale e l'ipotesi di nuova costruzione, sulla stampa si legge:

"Tra gli aspetti controversi, c'è appunto la dimensione: il pronto soccorso sarebbe interrato, i posti letto che scenderebbero dai 331 attuali a 305, Sempre a proposito del dimensionamento, lo studio di fattibilità specifica che, del vecchio ospedale, si possono salvare e mantenere in uso i nuovi poliambulatori, inaugurati nel maggio 2019, dunque costruzioni recenti senza problemi di sismicità. In attesa di un vero progetto (questo è uno studio) vale la pena ancora ricordare che, anche per la presenza di vincoli, andrà presa in considerazione la richiesta della Soprintendenza: valutare la possibilità di una «opzione zero», ovvero non costruire nessun ospedale nuovo, ma ristrutturare a stralci quello esistente. Su questo lo studio di fattibilità obietta che molte parti strutturali, per fare ciò, andrebbero lavorate «a nudo», con esigenze di cantiere incompatibili con la normale prosecuzione delle attività sanitarie. La Soprintendenza ha chiesto tuttavia di valutare più approfonditamente questa possibilità".

## CONSIDERATO CHE

Meriterebbero maggiore approfondimento tutte le possibili alternative progettuali, soprattutto quelle che consentirebbero di evitare ulteriore consumo di suolo. Ad esempio si potrebbe ipotizzare di costruire le nuove strutture sul sedime già impiegato in aree attigue all'attuale ospedale (ad esempio gli spazi oggi occupati dai parcheggi, sia dipendenti che utenti, e/o gli spazi vuoti situati tra gli stabili dei nuovi poliambulatori e la struttura dell'ospedale stesso).

## INTERROGA IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA E L'ASSESSORE COMPETENTE PER CONOSCERE

- Se intendano promuovere e richiedere una ulteriore interlocuzione con ASST del Garda finalizzata alla revisione dello studio di fattibilità nella direzione di un maggiore e più completo approfondimento riguardante le diverse ipotesi progettuali alternative, compresa quella (attualmente non contemplata) di edificare la nuova struttura sul sedime già impiegato, evitando così ulteriore consumo di suolo, in un'area attigua all'ospedale esistente (ad esempio gli spazi oggi occupati dai parcheggi, sia dipendenti che utenti, e/o gli spazi vuoti situati tra gli stabili dei nuovi poliambulatori e la struttura dell'ospedale stesso).

- Se intendano richiedere che nello studio di fattibilità venga specificata e dettagliata una analisi delle possibili destinazioni di

impiego future della struttura esistente qualora questa dovesse essere dismessa nel caso di realizzazione del nuovo ospedale.

- Se intendano sollecitare ASST del Garda a garantire che il numero di posti letto disponibili non venga diminuito rispetto all'attuale nel caso di realizzazione di una nuova struttura.

#### Firmatari

POLLINI Paola (M5S), 16/05/2024

ROSATI Onorio (AVS), 16/05/2024

**Atto presentato il 16/05/2024 16:20:25**