



Per chi con passione si dedica e si impegna al risveglio sociale, culturale ed economico della comunità, con una particolare cura della "Casa Comune".

La nostra Lista si pone in continuità, seppure evolvendosi in modo dinamico e rinnovandosi nei suoi componenti, rispetto alla Lista "San Felice del Benaco - Portese - Cisano per PASSIONE" che nelle elezioni comunali del 26 maggio 2019 si era piazzata al secondo posto.

Riteniamo che la Lista per PASSIONE abbia rappresentato più che degnamente i suoi elettori nel corso del mandato 2019 - 2024, svolgendo il proprio ruolo in maniera seria e responsabile.

Di fatto, è stata l'unico gruppo che in Consiglio Comunale ha fatto sentire la propria voce con una serie di azioni ed iniziative incisive.

Il nostro candidato Sindaco, Luca Serafini, ha ricoperto in tutto questo periodo il ruolo di Capogruppo consiliare.

Siamo un gruppo di amici che, ognuno con la propria sensibilità, hanno deciso di mettersi ancora una volta a servizio della comunità proseguendo nel percorso già tracciato dalla lista per Passione, di cui abbiamo scelto di conservarne il nome, rafforzandone, nel contempo, la connotazione di essere una lista civica.

Come già indicato nel precedente programma elettorale il sostantivo "PER PASSIONE" è quello che ci accomuna, cioè la passione civile per il bene comune.

Ci riproponiamo carichi di entusiasmo e determinazione per affrontare, con competenza e responsabilità, le nuove sfide che incalzano il nostro paese, ben consapevoli che le difficoltà da superare saranno tante considerando anche il fermo amministrativo che ha subito il Comune a seguito del suo commissariamento.

Siamo convinti che le possibilità di cambiamento ci sono e che non c'è nulla di più negativo dello spirito di rassegnazione.

Lo spirito di servizio che ci anima, ci induce a metterci a disposizione della comunità in maniera assolutamente gratuita.

Pertanto, intendiamo mettere subito in evidenza che il nostro candidato Sindaco, in caso di esito favorevole della competizione elettorale,

RINUNCERA' ALL'INDENNITA' DI CARICA,

mettendo a disposizione del bilancio comunale le relative risorse per poter essere impiegate per finalità pubbliche.

Come potrete leggere qui di seguito, presentiamo un "programma amministrativo", più che politico, e, quindi, concreto, operativo e attento alle reali esigenze dei cittadini.

Non tante cose, ma concrete ed efficaci.

LE PRIORITA' IN CUI SI ARTICOLA IL NOSTRO PROGRAMMA AMMINISTRATIVO PER IL QUINQUENNIO 2025 - 2030

1) - RIORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI

E' un tema che, forse, non appassiona, ma l'attuale situazione in cui versano gli uffici comunali richiede di dedicarvi la massima attenzione. Intendiamo mettere in campo le necessarie misure organizzative, assumendo in prima persona, se occorre, anche ruoli di responsabilità a livello gestionale, affinché vengano date ai cittadini le risposte nei tempi di legge. Recuperare l'efficacia e l'efficienza nell'erogazione dei servizi significa porre al centro dell'azione amministrativa gli abitanti di San Felice del Benaco. Sarà un duro lavoro, che richiederà del tempo, ma che è indispensabile portare avanti per poter dare attuazione al programma amministrativo. Una struttura motivata ed efficiente, che assolve ai suoi compiti in modo sinergico, curando la "persona", rappresenta la condizione indispensabile e ineludibile per garantire i servizi basilari ed avviare qualsiasi iniziativa. Può sembrare banale dirlo, ma una macchina con il motore rotto non può viaggiare!

2) - POLITICA DELLA CASA E GIOVANI

I giovani sono il cuore pulsante di un paese. L'abbandono di San Felice del Benaco comporta il depauperamento della nostra comunità con grandi criticità a livello sociale nel medio/lungo periodo. E', quindi, indispensabile creare le condizioni affinché possano rimanere sul nostro territorio. Il reperimento della prima abitazione da parte delle giovani famiglie è la questione più scottante da risolvere. La difficoltà ad accedere ad un alloggio rappresenta, infatti, una vera e propria emergenza e dipende da molteplici fattori. Vi è la impellente necessità di attivare politiche abitative di un certo spessore utilizzando tutti gli strumenti di cui il Comune dispone, nella convinzione che solo un'azione sinergica può produrre buoni risultati. L'impiego della leva urbanistica non sarà disgiunto da quelle tributaria ed economica, così come il ricorso a misure in campo sociale, accedendo anche ai finanziamenti regionali destinati a interventi volti a favorire l'autonomia abitativa (c.d. "housing sociale"). A tal fine, intendiamo rendere disponibili per funzioni residenziali gli alloggi oggetto del lascito Lidia Rubelli.

In particolare, verranno promossi progetti per l'ascolto dei giovani e di aggregazione comunitaria. Inoltre, verrà dato un deciso impulso al sostegno delle attività promosse dall'Oratorio in stretta collaborazione con la Parrocchia.

Per favorire la socialità, assumerà un ruolo rilevante la creazione di una cittadella sportiva e ricreativa, con caratteristiche di polivalenza, nonché la realizzazione di piattaforme o piastre polifunzionali a libero accesso e a libera fruizione.

3) - ACQUEDOTTO

L'acqua che arriva nelle nostre case è soggetta a quotidiani trattamenti con l'ozono e il cloro per poter essere usata. In altre parole, viene disinfettata. Il punto di prelievo si trova, infatti, in località Porticcioli ad una profondità tale da non assicurarne un

consumo in sicurezza. E' assolutamente necessario spostare la presa a lago in un punto più idoneo che garantisca la tutela della salute dei cittadini con il coinvolgimento di ATO e Acque Bresciane che hanno già elaborato un progetto a questo proposito, che attende solo di essere realizzato.

4) - AREA EX MOLLIFICIO BRESCIANO

Ci impegneremo al massimo per ricercare un accordo con la proprietà, anche attraverso forme di partenariato pubblico-privato, per attuare la riconversione delle superfici e delle volumetrie in cui troveranno spazio attività e funzioni di interesse pubblico, come, ad esempio, un auditorium nell'ex mensa degli operai. Le possibilità, così come le idee, sono tante (insediamento di strutture socio-sanitarie, scuole, istituti culturali, centri di ricerca, realizzazione di alloggi di edilizia residenziale convenzionata, in un contesto integrato con attività di servizio e commerciali). Riteniamo che il dare nuova vita a tale area costituisca una priorità assoluta perché la sua riqualificazione rappresenta il volano economico del nostro paese. Oltretutto, ciò permetterebbe di insediare nuove funzioni senza compromettere il territorio.

5) - RIQUALIFICAZIONE DEL PIAZZALE MARINAI D'ITALIA AL PORTO DI PORTESE

Di importanza capitale è la riqualificazione di Piazzale Marinai d'Italia al Porto di Portese che versa in una situazione disastrosa. Prenderemo subito contatti con l'Autorità di Bacino Laghi di Garda e Idro per attuare l'intervento. Intendiamo condividere il progetto con le realtà economiche che lì sono presenti affinché la soluzione prescelta risponda anche alle loro esigenze.

6) - GESTIONE DEL PORTO DI PORTESE

Anche la parte del Porto di Portese che era gestita dal Circolo Nautico di Portese è stata resa pubblica. Riteniamo che tale decisione abbia penalizzato una associazione con una grande tradizione e creato disservizi con la dismissione della gru di alaggio delle barche. Siamo a proporre una soluzione che consenta di valorizzare, nel contempo, un settore, come quello della nautica, che è trainante dell'economia del nostro paese, anche in chiave turistica, e le realtà associative del territorio. Intendiamo cogliere l'opportunità offerta dall'art. 49, comma 1, della legge regionale 4 aprile 2012, n. 6, e dall'art. 49, comma 1, del Regolamento Regionale 27 ottobre 2015, n. 9, che consente al Comune la gestione diretta dei porti lacuali. Pertanto, procederemo tramite la creazione di una società pubblica comunale aperta alla partecipazione delle realtà associative del territorio come socie di minoranza per la gestione del "Porto Portese Ovest" ad uso turistico.

7) - LOTTIZZAZIONE AGRIFOGLIO-BAMBU'

La zona che gravita sul Porto di Portese è stata compromessa dall'intervento di lottizzazione Agrifoglio-Bambù con la costruzione di edifici con altezze improponibili, in difformità rispetto alla disciplina urbanistica. In questi anni ci siamo battuti con

decisione affinché l'area conservasse la sua originaria destinazione alberghiera convinti che la presenza di una struttura di questo tipo fosse indispensabile per rivitalizzare l'economia e la vocazione turistica di Portese e, più in generale, del nostro territorio. Purtroppo, ne è stata autorizzata la trasformazione in residenziale, ma non come prime abitazioni, bensì come seconde case. E' urgente porre rimedio a questa vicenda, se ci saranno le condizioni ed i presupposti di legge, avendo cura di salvaguardare il primario interesse della nostra comunità.

8) - SPIAGGIA DELLA PORTESINA

Nel mese di luglio del 2020 l'Autorità di Bacino Laghi di Garda e Idro ha rilasciato a favore di un privato la concessione per l'uso esclusivo della spiaggia pubblica che si trova nelle immediate adiacenze di Villa Portesina e di fronte alla Cascina Fornaci, ubicata nel nostro territorio. La spiaggia in parola è stata sottratta alla fruibilità da parte della collettività per un periodo di 15 anni, e, cioè, fino al 31 dicembre 2034. Ci attiveremo affinché venga avviata da parte dell'Autorità di Bacino Laghi di Garda e Idro la procedura finalizzata alla revoca per motivi inerenti al pubblico uso del demanio o per altre ragioni di interesse pubblico di tale concessione, ai sensi dell'art. 37 del R.D. 1° dicembre 1895, n. 726, e/o dell'art. 34 del Regolamento Regionale 27 ottobre 2015, n. 9, in modo tale che torni ad essere utilizzata dalla collettività.

9) - TERZA ETA'

Le politiche socio-assistenziali saranno al centro della nostra azione di governo, potenziando la collaborazione con Garda Sociale che è l'Azienda speciale consortile a cui il Comune aderisce e a cui fa capo il Piano di Zona. In tale contesto, per il progressivo invecchiamento della popolazione, è evidente che dedicheremo una particolare attenzione alle persone anziane.

Intendiamo favorire ed accrescere l'utilizzo e la funzionalità dei Centri Anziani, promuovendo la partecipazione attiva degli stessi fruitori e la collaborazione con le associazioni; allo scopo, investiremo adeguate risorse per il recupero dell'edificio comunale che si trova in Via Garibaldi.

Cercheremo di sviluppare ulteriormente l'assistenza domiciliare agli anziani.

Un altro nostro obiettivo è quello di realizzare degli Alloggi Protetti per gli Anziani (A.P.A.); in quest'ottica, riteniamo importante proseguire nell'iniziativa avviata dalla precedente Amministrazione di acquisire al patrimonio comunale il complesso immobiliare sito nel centro storico di S. Felice, di proprietà della Pia Unione Oblate Sacerdotali.

Il sogno nel cassetto è di vedere insediata sul nostro territorio una Casa di Riposo. Non mancheremo di ricercare un investitore serio ed affidabile per riuscire nell'impresa.

10) - SICUREZZA URBANA E STRADALE

La conformazione geografica del nostro territorio ne consente un agevole e completo controllo con la posa di adeguate attrezzature; pertanto, a completamento dell'attuale impianto di videosorveglianza, intendiamo installare quattro varchi posti a presidio di ciascuno dei corrispondenti ingressi del nostro Comune, e, più precisamente: - Via Zublino; - Via delle Magnolie; - Via S. Procolo; - SP 39/Via Carmine. I varchi saranno mascherati da una segnaletica che avrà la doppia funzione di indicazione dei confini comunali e turistica.

L'attuale dotazione organica non consente di coprire il servizio in modo ottimale e di assicurare la presenza di personale di Polizia Locale negli orari e nei giorni in cui è maggiormente necessaria. Oltre al suo potenziamento, prenderemo in considerazione accordi per lo svolgimento del servizio di Polizia Locale in forma associata con altri Comuni, come avviene in realtà a noi vicine.

Intendiamo coinvolgere i cittadini nel "Controllo del Vicinato". Si tratta di uno strumento di prevenzione della criminalità, che presuppone la partecipazione attiva dei cittadini residenti in una determinata zona e la collaborazione di questi ultimi con le Forze di polizia statali e locali. Fare "Controllo del Vicinato" significa promuovere la sicurezza urbana attraverso la solidarietà tra i cittadini, allo scopo di ridurre il verificarsi di reati contro la proprietà e le persone. A tutti gli abitanti dell'area interessata è unicamente richiesto di alzare il livello di attenzione attraverso pochi, semplici passaggi: tra questi, il "far sapere" che gli abitanti della zona sono attenti e consapevoli di ciò che accade intorno a loro. Infatti, se i vicini lavorano insieme per ridurre l'appetibilità degli obiettivi, i furti e tanti altri "reati occasionali" potranno essere limitati. A nessuno viene chiesto di fare eroismi, ronde o chissà cosa di speciale. A tutti invece è richiesto di prestare maggiore attenzione a chi passa per le strade, nonché alle situazioni anomale che possono saltare all'occhio o generare apprensione ed allarme, riferendo al coordinatore comunale.

Intendiamo mettere in sicurezza il tratto di strada che collega Via Zublino alla rotatoria posta all'inizio della strada di Via Zette, in Comune di Salò, con il completamento del marciapiede. Vorremmo dotare Via Zublino di un impianto di illuminazione a basso consumo energetico, per migliorarne la circolazione negli orari notturni. Particolare attenzione dedicheremo all'incrocio tra Via del Pozzo e Via Martiri della Patria, a Portese, ricercando una soluzione che risolva definitivamente la pericolosità di questo innesto. Commissioneremo uno studio di fattibilità per adeguare la sede stradale di Via Martiri della Patria alle esigenze connesse con gli attuali volumi di traffico.

11) - CITTADINANZA ATTIVA

L'ascolto dei cittadini per noi rivestirà sempre un ruolo importantissimo.

Assicureremo un costante confronto con la cittadinanza attraverso l'organizzazione di incontri pubblici nei tre centri principali del nostro Comune.

Intendiamo anche mettere a disposizione di coloro che non hanno troppa dimestichezza con le applicazioni informatiche uno "Sportello del Cittadino" con compiti di assistenza per accedere a tutti i servizi pubblici e nella predisposizione degli atti da inoltrare al Comune.

In un rinnovato rapporto di dialogo con gli abitanti, improntato alla massima trasparenza e informazione, attiveremo la trasmissione via streaming delle sedute del Consiglio Comunale.

Crediamo molto nell'idea di riservare una parte delle disponibilità del bilancio comunale da destinare a spese di investimento per dare attuazione alle proposte che verranno avanzate direttamente dai cittadini. Attraverso questa modalità di "Bilancio partecipativo" vogliamo promuovere il continuo coinvolgimento dei cittadini nelle scelte relative alla comunità di appartenenza, impegnandoci a recepire i bisogni espressi dal territorio. A tal fine, adottando il bilancio partecipato quale strumento di democrazia diretta, si consentirà ai cittadini, individualmente o in associazione, di partecipare alle decisioni inerenti alla spendita di parte delle risorse del nostro bilancio.

12) - RIGENERAZIONE URBANA

L'obiettivo è di puntare forte su politiche di rigenerazione urbana che interesseranno il recupero del patrimonio edilizio esistente, sfruttando le opportunità offerte, in particolare, dalla normativa regionale e prevedendo, a livello comunale, degli adeguati incentivi.

13) - GOVERNO DEL TERRITORIO

E' un tema strettamente connesso al precedente. Intendiamo, infatti, rendere coerente il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con le politiche di rigenerazione urbana, nonché con le necessità presenti e future afferenti la preservazione e la valorizzazione dell'ambiente e del nostro territorio, che presenta peculiarità uniche. Promuoveremo uno sviluppo sostenibile per le attività turistico-ricettive, agricole e artigianali. Come già detto, una particolare attenzione sarà dedicata alla politica della casa per i giovani. Siamo convinti che la riqualificazione dell'area dell'ex Mollificio rappresenta una occasione irripetibile, che si riflette sulla possibilità, questa volta davvero concreta, di mettere in campo previsioni urbanistiche in linea con l'accennato sviluppo sostenibile del nostro paese, che non sarà più solo uno slogan, ma un obiettivo realistico.

14) - COMUNITA' ENERGETICA RINNOVABILE

Anche questo è un tema collegato a quello della rigenerazione urbana. Il recupero del patrimonio edilizio esistente porterà con sé il sicuro efficientamento energetico dello stesso. A questo proposito, intendiamo completare velocemente il percorso volto a costituire la Comunità Energetica Rinnovabile (C.E.R.) per permettere ai cittadini di fruire dei finanziamenti PNRR relativi alla costruzione di impianti fotovoltaici (nella misura del 40% del costo dell'investimento), in scadenza al 30 novembre 2025, e della tariffa premiale incentivante (T.P.I.) per una durata di 20 anni connessa all'autoconsumo di energia prodotta da fonti rinnovabili. A questo proposito, con la collaborazione di Garda Uno organizzeremo delle serate d'incontri per informare adeguatamente i cittadini circa le opportunità offerte dalla normativa di settore.

15) - CENTRI STORICI

Intendiamo introdurre delle agevolazioni di natura urbanistico-edilizia e tributaria per promuovere la riapertura e l'avvio di esercizi di vicinato e di attività di artigianato locale nei centri storici.

Vi è, inoltre, la necessità di disporre di parcheggi per i residenti e per i turisti che li frequentano. Intendiamo riproporre, in particolare, la realizzazione di un parcheggio interrato multiplano in Via G. Marconi, a ridosso del campo sportivo parrocchiale, riqualificando l'intera zona.

16) - SCUOLE

Proseguiremo in modo convinto nell'azione di sostegno delle scuole, collaborando per l'attuazione dei programmi scolastici. Nel piano per il diritto allo studio prevederemo adeguate risorse per aiutare le famiglie nelle spese di frequenza scolastica, a qualunque livello.

Le nostre scuole devono continuare ad essere un punto di riferimento per i nostri figli. Il calo demografico pone all'attenzione nuovi bisogni. E' concreto, seppure non nell'immediato, il rischio di vedere adottati piani di razionalizzazione che prevedono l'accentramento dei plessi scolastici. Riteniamo che occorra anticipare i tempi con investimenti significativi di riqualificazione dei nostri edifici scolastici al fine di conservarne un ruolo comprensoriale.

Massima attenzione sarà dedicata all'asilo nido e alla scuola dell'infanzia, sia sotto l'aspetto organizzativo che di sostegno economico alle famiglie dei bambini che li frequentano.

17) - CULTURA

Un obiettivo ambizioso è quello di istituire un museo da dedicare al M° Angelo Zanelli in cui esporre una raccolta delle sue opere.

Intendiamo valorizzare e potenziare la proposta culturale della Fondazione "R. Cominelli" anche con interventi straordinari di sostegno economico.

Proseguiremo nel connubio con l'Associazione Corpo Bandistico "Sinus Felix - 1854" per una sempre maggiore diffusione della musica ad ogni livello. Supporteremo il sodalizio sia per l'acquisizione di nuovi strumenti musicali che per la continuità didattica e di formazione di nuovi musicanti.

La Biblioteca sarà il partner privilegiato per la promozione di programmi ed eventi culturali.

Un occhio di riguardo rivolgeremo al Cineforum Feliciano nell'ottica di istituzionalizzarne gli appuntamenti settimanali.

18) - TURISMO

Intendiamo promuovere uno stretto rapporto di collaborazione con gli operatori del settore per individuare le azioni più efficaci tese a rendere più appetibile l'offerta turistica. A tal fine, riteniamo importante il confronto con essi per definire al meglio l'impiego dell'imposta di soggiorno.

Per valorizzare il nostro territorio e attrarre i turisti è assai importante che nasca una Associazione Pro-Loco con la quale poter dialogare in modo sinergico per elaborare e realizzare un programma accattivante di eventi e manifestazioni.

Tra i nostri propositi vi è anche quello di riuscire a creare le condizioni affinché si giunga ad una destagionalizzazione del turismo puntando su quello culturale ed enogastronomico.

Una attenzione particolare sarà rivolta all'installazione di una adeguata segnaletica turistica recante l'indicazione dei principali punti di interesse e dei porti.

Per incrementare l'attrattività del territorio intendiamo proseguire nella realizzazione dei percorsi ciclo pedonali nel cui contesto riveste molta importanza il tratto tra la Gardiola e Manerba del Garda.

19) - VALORIZZAZIONE AGRICOLA DEL TERRITORIO

Saranno dedicati impegno e risorse per facilitare e promuovere lo sviluppo di progetti per il rafforzamento delle produzioni agricole esistenti.

Coerentemente con la vocazione del nostro territorio e con l'adesione del Comune all'Associazione Nazionale Città dell'Olio, intendiamo istituire la "Fiera dell'Olio" in collaborazione con gli olivicoltori.

20) - ASSOCIAZIONISMO E VOLONTARIATO

Riteniamo di fondamentale importanza una collaborazione continua e costante con le associazioni presenti sul territorio e con gli altri gruppi di volontariato impegnati in vari settori della vita sociale del nostro Comune.

Intendiamo promuovere anche il volontariato individuale dotandoci di un apposito regolamento per valorizzare l'apporto dei singoli.

21) - SPORT E TEMPO LIBERO

Interlocutrice primaria per la realizzazione delle strutture sportive di cui abbiamo parlato in precedenza sarà la Polisportiva di San Felice del Benaco. Con essa, così come con l'Associazione Sportiva Valtenesi, intendiamo cooperare per promuovere la pratica sportiva a tutti i livelli. Intendiamo, inoltre, stipulare una convenzione con la Società Canottieri Garda di Salò per ridurre il costo di accesso agli impianti sportivi gestiti dalla stessa da parte dei nostri residenti.

Vorremmo concludere l'iniziativa promossa dalla precedente Amministrazione tesa a creare un'area protetta dedicata allo sgambamento dei cani.

Lungo i percorsi ciclo pedonali intendiamo aumentare il numero dei cestini per la raccolta delle deiezioni animali.

Forniremo la doverosa assistenza ai nostri cittadini che si occupano del benessere dei gatti sostenendo economicamente le campagne di sterilizzazione.

San Felice del Benaco, 24 aprile 2025

Il candidato Sindaco

Luca Serafini

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Luca Serafini', written over the printed name.