



COMUNE DI SALÒ
PROVINCIA DI BRESCIA

Ordinanza N. 3
Data di registrazione 06/01/2026

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ, IGIENE E SALUTE PUBBLICA A SEGUITO DELL'INCENDIO SVILUPPATOSI PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE IN VIA EUGENIO MONTALE – FRAZIONE CUNETTONE - IDENTIFICATO CATASTALMENTE ALLA SEZIONE URBANA NCT FOGLIO 46 PARTICELLA 1324 DAL SUB. 1 AL SUB. 27 E DAL SUB. 92 AL SUB. 98.

IL SINDACO

PRESO ATTO che in data 05.01.2026, nelle ore serali, si è sviluppato un incendio all'interno della galleria commerciale sita in via Eugenio Montale n.5 (Frazione Cunettone), che ha interessato specifici locali commerciali e causato la propagazione di fumi ed esalazioni;

CONSIDERATO che l'evento ha richiesto l'intervento immediato dei Vigili del Fuoco, dei soccorsi sanitari del 118 e delle Forze dell'Ordine, e che due persone sono risultate intossicate dalle esalazioni;

VISTO il verbale di intervento n. 152 dei Vigili del Fuoco del 05.01.2026 e pervenuto in data 06.01.2026 dal quale emerge la necessità di procedere ad operazioni di bonifica, aerazione, pulizia profonda, verifiche puntuali e impiantistiche dei locali interessati dal rogo e dei locali adiacenti/soprastanti per garantire la sicurezza degli utenti e dei lavoratori;

CONSIDERATO che come verificato dal comando VV.F. di Brescia, gli impianti di aerazione presenti all'interno della struttura commerciale risultano separati, uno a servizio del supermercato con insegna Carrefour ed uno a servizio della galleria e dei negozi;

RITENUTO necessario, in via precauzionale, inibire l'accesso alle aree colpite fino al ripristino delle condizioni di salubrità ambientale e di sicurezza statica e impiantistica, onde evitare rischi per la salute pubblica derivanti da possibili residui della combustione o danni strutturali/impiantistici non immediatamente visibili;

VISTI gli artt. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) in materia di ordinanze contingibili e urgenti;

ORDINA

Ai fini della tutela della pubblica incolumità e della salute:

L'INTERDIZIONE IMMEDIATA all'accesso del pubblico e del personale non addetto ai lavori di sgombero ai locali interessati dall'incendio e alle aree limitrofe della galleria commerciale

individuata dai Vigili del Fuoco in via Eugenio Montale – frazione Cunettone - identificato catastalmente alla sezione urbana NCT foglio 46 particella 1324 dal sub. 1 al sub. 27 e dal sub. 92 al sub. 98, fino a revoca della presente ordinanza;

L'OBBLIGO per la proprietà e i gestori delle attività coinvolte di:

- Procedere a specifica pulizia profonda e bonifica degli ambienti, dei canali di areazione, degli arredi e delle merci, avvalendosi di ditte specializzate;
- Effettuare la verifica di funzionalità degli impianti (elettrico, idrico, antincendio) a cura di tecnici specializzati;
- Presentare al Comune idonea documentazione comprovante lo svolgimento delle attività sopracitate;
- Presentare al Comune, per i locali oggetto d'incendio e per quelli soprastanti, documentazione tecnica redatta da professionista abilitato che attesti l'idoneità statica delle strutture e dei tamponamenti alla luce della relazione del comando dei VV.F. di Brescia in fase di redazione;

LO SMALTIMENTO dei prodotti alimentari presenti negli esercizi commerciali eventualmente esposti ai fumi o deteriorati a causa dell'interruzione dell'alimentazione elettrica, secondo le normative vigenti in materia di rifiuti speciali.

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata alle proprietà del centro commerciale e ai gestori dei punti vendita presenti nella galleria al piano terra e agli studi/uffici posti al piano primo dell'edificio identificati catastalmente alla sezione urbana NCT foglio 46 particella 1324, sub. 1-3-4-6-8-14-16-17-23-24-25-26-27-92-93-95-96-97-98;

Di rinviare ad eventuali e successive integrazioni derivanti dalle relazioni del comando dei VV.F. di Brescia;

Di affiggere agli ingressi delle attività commerciali e studi/uffici la presente ordinanza;

Che ne sia data ampia diffusione alla cittadinanza tramite l'Albo Pretorio online e i canali istituzionali;

Che il Comando di Polizia Locale e le Forze dell'Ordine siano incaricati della vigilanza per l'osservanza del presente provvedimento.

DISPONE ALTRESI'

Che venga data comunicazione della presente ordinanza a:

- Prefettura di Brescia, con sede in Brescia in Piazza Paolo VI n° 16 – PEC: protocollo.prefbs@pec.interno.it;
- Comando dei Carabinieri, con sede in Salò (BS) in via del Panorama n° 6 – PEC: tbs31262@pec.carabinieri.it;
- Comando Provinciale VV.F. con sede in Via Scuole n° 6 – 25128 Brescia (BS) - PEC: com.brescia@cert.vigilifuoco.it - com.salaop.brescia@cert.vigilifuoco.it;
- ATS BRESCIA con sede in V.le Duca Degli Abruzzi n° 15 - 25100 Brescia (BS) – PEC: protocollo@pec.ats-brescia.it;
- Amministratrice “Galleria” Sig.ra Francesca Brunelli – PEC: acquadolcere@pec.it;
- Amministratrice “P1” Sig.ra Patrizia Velardita – PEC: vevesrl@pec.it;
- Carrefour – PEC: carrefouritaliaspa@legalmail.it;
- Comando di Polizia Locale del Comune di Salò – SEDE;
- Ufficio Tecnico Comunale – SEDE.

COMUNICA

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, della Legge 07/08/1990, n° 241 avverte che il Responsabile del Procedimento è il geom. Andrea Orio;

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso ricorso al tribunale amministrativo regionale (TAR) entro 60 giorni, oppure ricorso straordinario al capo dello stato entro 120 giorni dalla pubblicazione.

Il sindaco
CAGNINI FRANCESCO / INFOCAMERE
S.C.P.A.