



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

SETTORE SEGRETERIA GENERALE
Tel. 0309994142 Fax. 0309143700
protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it
segreteria@comune.desenzano.brescia.it

Protocollo: vedi segnatura

li, 12/3/2026

Ai Consiglieri Comunali:
Bernardo Comini
Beatrice Gabusi
Andrea Angelo Palmerini
Maria Vittoria Papa
Andrea Spiller
Stefano Terzi
Loro indirizzi e-mail

e.p.c. Al Presidente del Consiglio comunale
Paolo Abate
abate.paolo@pec.it

Oggetto: Riscontro ad interrogazione a risposta scritta relativa a: Stato lavori piscine di Desenzano.

Con riferimento alla Vs. interrogazione a risposta scritta, pervenuta in data 23/2/2026 e registrata al protocollo generale al n. 14165, sentita in proposito la Dirigente dell'Area Servizi al Territorio, arch. Cinzia Pasin, sono a rispondere nell'ordine ai quesiti proposti:

1. *Come mai, nonostante i recenti annunci, non sono ancora stati avviati i cantieri per il nuovo centro natatorio di Desenzano.*

I lavori non sono ancora iniziati in quanto, come previsto dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) è stato sottoposto a verifica con esito positivo in data 14/02/2026 prot. n. 12158, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm ed ii., di cui il rapporto conclusivo da parte della società TEKN&CO S.r.l. ed è pervenuto al protocollo n. 12378 del 16/02/2026 per la validazione da parte del RUP e per la successiva approvazione da parte della Giunta Comunale. L'attività di verifica deve essere effettuata da un soggetto terzo ed indipendente incaricato dalla Pubblica Amministrazione, al fine di garantire la conformità del progetto a:

- tutte le normative di riferimento in materia di opere pubbliche;
- ai requisiti tecnico-prestazionali;
- alle risultanze della Stazione Appaltante in fase di gara.

Trattandosi di un intervento di particolare complessità, l'attività di verifica e validazione hanno richiesto un tempo tecnico minimo necessario per l'espletamento di tutte le verifiche previste dalla normativa.

2. *Quando è previsto l'effettivo avvio dei lavori.*

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0018798/2026 del 12/03/2026
RITRANSMISOR GIULIO MALINVERNO

U



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

A seguito dell'avvenuta approvazione del PFTE, la fase successiva è la redazione e consegna del Progetto Esecutivo (PE), che sarà presentato dall'Aggiudicatario entro il termine perentorio del 24.03.2026, come previsto dall'Ordine di Servizio n. 1 del RUP e dall'art. 3 del contratto di PPP. Anche il Progetto Esecutivo dovrà essere sottoposto a successiva verifica e validazione. Solo a valle della validazione del PE sarà possibile procedere alla consegna formale dei lavori. Al fine di comprimere i tempi complessivi dell'intervento, sono state avviate alcune attività propedeutiche nelle more della verifica e validazione del Progetto Esecutivo, tra cui:

- allontanamento degli arredi di proprietà comunale;
- il bando per l'alienazione tramite asta pubblica delle apparecchiature della centrale tecnica ivi presenti che risultano in buono stato di conservazione, non obsolete sotto il profilo tecnico e pertanto suscettibili di riutilizzo, anche mediante cessione a terzi;
- la campionatura dei materiali ai fini dell'analisi dei rifiuti;
- l'organizzazione di sopralluoghi congiunti tra PA e impresa per accelerare le verifiche tecniche;
- la predisposizione e trasmissione alla Provincia e ARPA della pratica di demolizione e riutilizzo in cantiere del materiale di risulta, allegando copia della Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione del PFTE, da parte dell'Impresa aggiudicataria.

Si evidenzia inoltre, la possibilità di valutare l'avvio di opere prodromiche alla consegna ufficiale dei lavori, nelle more dell'approvazione del PE, compatibilmente con il quadro normativo e autorizzativo vigente.

3. Termine di ultimazione dei lavori

Si conferma che, come previsto dal contratto di PPP, il termine di ultimazione dei lavori è stabilito in 450 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di effettivo inizio dei lavori, formalizzata con apposito verbale di consegna.

Cordiali saluti.

IL SINDACO
Guido Malinverno

**Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm ed ii.*