



Al Presidente del Consiglio Comunale
Paolo Abate

Ill.mo Sindaco
Dott. Guido Malinverno

Il sottoscritto **Andrea Spiller** in qualità di **Consigliere Comunale per il Movimento 5 Stelle e L'Altra Desenzano** ai sensi dell'art. 45, comma 13 del Regolamento del Consiglio Comunale, presenta la seguente **interrogazione a risposta scritta**:

INTERROGAZIONE: Misure per la regolamentazione degli affitti brevi

PREMESSO CHE:

- Il fenomeno del progressivo e costante aumento degli **alloggi affittati con finalità turistiche** e per brevi periodi è dilagato anche a Desenzano negli ultimi anni, stravolgendo completamente il panorama immobiliare e intaccando pesantemente la disponibilità di alloggi in affitto con modalità classiche.
- Tale fenomeno è comune e diffuso ormai in tutti i comuni caratterizzati da una elevata attrattiva turistica, sul Lago di Garda come in tantissime località in tutta Italia, principalmente a causa di **un enorme vuoto normativo** in merito alla gestione e regolamentazione dell'equilibrio tra i legittimi interessi privati dei proprietari di abitazioni e le esigenze abitative di intere città o comunità.

CONSIDERATO CHE:

- Con la **sentenza n. 560 del 22 aprile il Tar della Lombardia** ha confermato in via definitiva la legittimità del Regolamento Comunale sulle Locazioni Turistiche approvato dal comune di Sirmione del 2022, con l'obiettivo di vincolare i proprietari di abitazioni adibite ad alloggi turistici al rispetto di alcuni parametri e alla fornitura di determinati spazi e servizi.
- A Desenzano è stata istituita, in seguito ad una mozione approvata in Consiglio Comunale, una **commissione congiunta per affrontare a 360° il tema della casa** e le sue criticità, che tuttavia da parecchi mesi non viene più convocata.

INTERROGA IL SINDACO E GLI ASSESSORI COMPETENTI:

- Se l'Amministrazione intenda procedere, alla luce delle sentenze che hanno interessato il regolamento promosso dal Comune di Sirmione, alla **redazione di analogo regolamento** o più in generale all'applicazione di norme o misure specifiche per la gestione e regolamentazione del fenomeno dilagante degli affitti turistici sul nostro territorio.
- Se non si ritenga necessario **convocare quanto prima l'apposita commissione congiunta** dedicata al tema della casa per analizzare quanto contenuto in queste sentenze e discutere di eventuali possibili applicazioni di misure simili anche nel nostro comune.
- Quali azioni e iniziative ha intrapreso questa amministrazione negli ultimi mesi per il **controllo e la verifica della regolarità delle attività di affitto di tipo turistico** svolte sul nostro territorio e con quali risultati.

Desenzano del Garda, 27/04/2026

Il Consigliere Comunale


